

- Przegląd prasy »
- Zakładam firmę »
- Biznes plany »
- Prawo ▾

» Artykuły

- » Eksperti IPO radzą
- » Informator pracodawcy
- » Informator pracownika
- » Prawo pracy
- » Prawo cywilne
- » Prawo autorskie
- » Prawo budowlane
- » Prawo administracyjne
- » Prawo karne

Windykacja »

Podatki »

Zarządzanie »

Marketing »

Public relations »

Franchising »

Kadry »

Ubezpieczenia »

Handel zagraniczny »

Katalog firm »

Szkolenia »

Ankieta

Jaki będzie dominujący trend na giełdach w 2011 roku?

- Wzrostowy
- Spadkowy
- Boczny
- Nie mam zdania

Głosuj

Wyniki

Najnowszy raport

Raport
Kapitał dla firm 2010

Serwisy ipo.pl

- » ipo.pl
- » exclusive.pl
- » nowebiuro.pl
- » mystartup.pl
- » biznesfeed.pl

Raporty ipo.pl

Czy inwestor musi zapłacić wykonawcy za wykonane roboty budowlane nieokreślone w umowie?

11.01.2011.



Art. 647 kodeksu cywilnego wyraźnie określa, że obowiązkiem inwestora zamawiającego wykonanie usługi w postaci robót budowlanych jest zapłata wynagrodzenia – ekwiwalentu za wykonaną pracę.

Wynagrodzenie powinno zostać zapłacone wykonawcy po zakończeniu przez niego robót wskazanych w umowie i ich odbiorze przez inwestora. Wysokość wynagrodzenia oraz

zakres robót są najczęściej ustalane w przygotowanej pomiędzy stronami umowie dotyczącej robót budowlanych.

Prace dodatkowe, nieokreślone w umowie

Niejednokrotnie jednak okazuje się, że w trakcie trwania umowy zachodzi potrzeba wykonania tzw. dodatkowych prac budowlanych. Zatem, jeszcze w momencie wykonywania robót, o których mowa u umowie, następuje rozszerzenie zakresu robót o kwestie nieujęte przez strony w podpisanej uprzednio umowie.

Zobacz również

- » Jak zarządzać urlopem swojego pracownika?
- » Przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych w serwisach internetowych
- » Elektroniczne oświadczenie woli
- » Elektroniczny rejestr przedsiębiorstw to prawie pewnik
- » E-faktura - według bieżących i nowych przepisów prawnych

Ponieważ prace dodatkowe nie zostały wcześniej ujęte w umowie, zdarza się, że inwestorzy odmawiają zapłaty dodatkowego wynagrodzenia twierdząc, że umowa nie przewidywała konieczności wykonania dodatkowych robót. Inwestorzy ci wskazują również, że wykonawca, będąc profesjonalistą, powinien się liczyć z koniecznością wykonania dodatkowych robót i ująć je tym samym w umowie. Co w tej sytuacji powinien uczynić wykonawca? Czy należy mu się wynagrodzenie?

Dochodzenie zapłaty przez wykonawcę

Odmowa wypłacenia wynagrodzenia jest równoznaczna z powstaniem po stronie inwestora tzw. nieuzasadnionej korzyści majątkowej, w rozumieniu art. 405 Kodeksu Cywilnego. Inwestor ma zatem obowiązek zapłaty wykonawcy za wykonaną pracę, nawet w przypadku, gdy jej zakres nie został ujęty w umowie. Jako osoba bezpodstawnie wzbogacona zobowiązany jest zwrócić uzyskaną

korzyść, co oznacza, że powinien zapłacić wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonanych dodatkowych robót budowlanych.

Przypomnijmy, że konieczność dokonania przez inwestora zapłaty za wykonane prace dodatkowe, nieokreślone wcześniej w umowie, została potwierdzona przez Sąd Najwyższy w wyroku z 7 listopada 2007 roku (II CSK 344/07). Zatem, w przypadku dalszej odmowy inwestora, wykonawca ma prawo dochodzić swoich roszczeń przed sądem.

Kancelaria Prawna ARKANA
Szymon Meyer, Tomasz Lewandowicz
www.arkana-lex.eu



Tagi: [prawo](#), [prawo budowlane](#), [roboty budowlane](#)

Prawo pracy

Umowy do pobrania

- » Weksel
- » W sądzie: zażalenia
- » W skarbówce: różne pisma
- » Pełnomocnictwa
- » Kontrakty eksportowe, importowe

[pozostałe umowy »](#)

Eksperti IPO radzą



Dlaczego lepiej mediuować zamiast iść do sądu?

O mediacjach, czyli alternatywnych dla postępowania sądowego sposobach rozwiązywania sporów, ...



Czy spółka komandytowo-akcyjna jest korzystna?

Podatnik zamierza przystąpić do spółki komandytowo-akcyjnej. Ma wątpliwość, czy wniesienie ...



Tylko 5 tyś. zł na założenie spółki z o.o.: przełom czy pomyłka?

Czy tak duże obniżenie wysokości kapitału zakładowego w spółkach ...

[więcej »](#)



Raport "Eventy imprezy dla firm"